

Rep. Gen.le N. 895 del 29/8/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 95 del 20.08.2012

Oggetto: CLASSIFICA a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "CASA CUSENI" sita nel Comune di TAORMINA (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia Bend and Breakfast;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA l'istanza presentata dal Signor SPADARO Francesco, nato a Taormina il 14/05/1962, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 24/10/2011 con prot. n.35460/11, con la quale lo stesso CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "CASA CUSENI" sita in Taormina in via Leonardo da Vinci n. 5, censita al N.C.E.U. del Comune di Taormina al foglio 3, particella 583 sub 1-2-3, per un totale di n. 4 camere di cui 2 doppie, 1 tripla e 1 quadrupla per un totale di 11 posti letto servite da bagni privati;

VISTO l'atto di compravendita stipulato in data 02/02/2011, innanzi al Dott. Micali Sebastiano notaio in Mascali, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Catania, registrato all'Agenzia delle Entrate il 02/02/2011 al n.579 Serie 1T, repertorio n. 22367, raccolta n. 10419;

VISTA la perizia tecnica asseverata resa, per l'accertamento di agibilità/abitabilità delle unità immobiliari sopra citati relativa i fabbricati preesistenti realizzati prima del 1942, in data 22/07/2011 dal tecnico Geom. Emmi Giovanni davanti al Giudice di Pace di Giarre;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura del B&B in questione, censita al N.C.E.U. nel Comune di Taormina, al foglio di mappa n. 3 part. 583 sub 1-2-3;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 18/10/2011, con la quale il Signor SPADARO Francesco dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la dichiarazione di inizio attività presentata dal Signor SPADARO Francesco, nato a Taormina (ME) il 14/05/1962 e residente in Via Leonardo Da Vinci n. 5 a Taormina, nella qualità di proprietario dell'immobile in questione, presentata al Comune di Taormina il 18/10/2011 prot. n. 12624, e pervenuta a questa Provincia Regionale il 07/03/2012 n. prot. 8603/12;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dai dipendenti di questa Provincia Regionale in data 13/12/2011, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "CASA CUSENI" sita in Taormina (ME), in Via Leonardo da Vinci n. 5, categoria 3 STELLE, composta da n. tutte con bagni privati;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura tipologia **BED and BREAKFAST**, denominata "CASA CUSENI" sita nel Comune di **TAORMINA (ME)**, in Via Leonardo da Vinci n. 5, categoria **TRE STELLE** composta da n. 4 camere tutte con bagni privati e precisamente n. 2 doppie, n.1 tripla e n.1 quadrupla per un totale di 11 posti letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor SPADARO Francesco, nato a Taormina il 14/05/1962, codice fiscale **SPD FNC 62E14 L0420** nella qualità di proprietario dell'immobile;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al **31/12/2016**;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALVERANDI)